

# Korszerűsítés saját tőke nélkül

Több finanszírozási mód is lehetséges az energetikai rendszerek teljes felújítására, működtetésére

ÉBER SÁNDOR

„Némi segítséggel az önkormányzatok saját tőke nélkül is korszerűsíthetik intézményeik energiaellátását, hatékonyabbá, olcsóbbá téve pazarló berendezéseiket, rendszereiket” – nyilatkozott lapunknak Fernezezyi Ferenc, a Dalkia Energia Zrt. fejlesztési igazgatója. A cég az úgynevezett ESCO- (Energy Services Company) szerződések keretében összpontosít az energetikai rendszerek hatékony üzemeltetésére. Olyan teljes körű energiaszolgáltatást nyújt, amelyhez a szerződő fél eredménygaranciát is kap, az önerő nélküli finanszírozási konstrukciót pedig szakmai és pénzügyi háttérre alapozva tudja felkínálni a nehéz anyagi helyzetű önkormányzatoknak.

Az elmúlt húsz évben alkalmazott üzleti modellje műszaki audittal indul, majd ajánlatot tesz az energetikai rendszerek átalakítására a lehető legnagyobb hatékonyság biztosításával. Átvállalja a beruházás teljes kockázatát és a kivitelezést is. A hosszú távú szerződésbe beépítik a beruházási tételt, amelyet kvázi kölcsönként fizet vissza a megrendelő. Az ügyfelek elsősorban az önkormányzati, állami szférából kerülnek ki, de vannak ipari nagyfogyasztók, például gyógyszeripari szereplők, élelmiszeripari vállalatok is. Számos település távhőellátását is üzemelteti a társaság, ezek közé tartozik Cegléd, Dombóvár, Nagyatád, Dorog és Esztergom.

A finanszírozást a Dalkia vagy saját tőkéjéből, vagy bankhitelből vállalja. „Az előbbi a sikeresebb modell, hiszen az önkormányzatok sokszor nincsenek abban a helyzetben, hogy hitelt

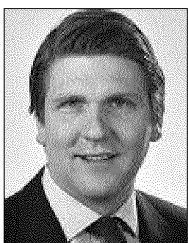
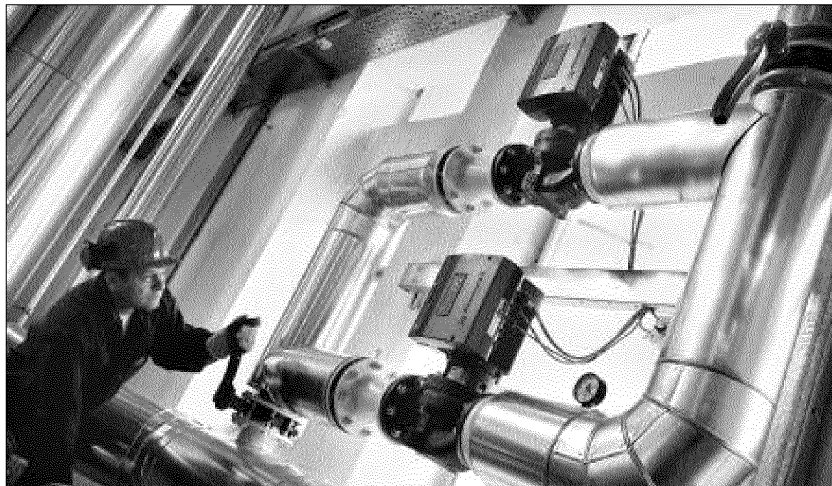


FOTO: VG

## FERNEZEZYI FERENC.

**A Dalkia üzemeltetőként garanciát vállal a megtakarításra**

vegyenek fel” – mondta Fernezezyi Ferenc.

Bár uniós csatlakozásunk révén ma már számos vissza nem

tértendő támogatás pályázható meg (például a KEOP), az önkormányzatok gyakran nem tudják előteremteni az ehhez szükséges önerőt. Ráadásul az eljárások nagyon kötöttek, a lefutas behatárolt, az elbírálás ideje akár fél év is lehet, és sok a sikertelen pályázat. Emellett egy pályázat megnyerésekor még azt sem lehet pontosan tudni, hogy a keretösszegből mekkora támogatást sikerül megszerezni. Fernezezyi Ferenc szerint az is gond, hogy a pályázatok utólagos elszámolási rendszerben működnek, így az önkormányzatoknak forgótőkére lenne szükségük, amely azonban gyakran nem áll rendelkezésre.

Egy másik finanszírozási lehetőség, hogy a Dalkia maga pályázik, de nagyvállalként a teljes projektnek legfeljebb a 30-50 százalékát tudná lefedni, szemben az önkormányzatok által elnyerhető akár 60-100 százalékkal. A pályázat sikere azonban ez esetben is csak utólag derül ki. A támogatásokat pedig a kifizetett megtakarításához kötik, s ha azt nem sikerül elérni, az elnyert pénzt vissza kell fizetni. A Dalkia üzemeltetőként garanciát vállal a megtakarításra, s nemteljesítés esetén a szerződés szerint kárpótlást fizet. Az üzemeltető is érdekelt a vállalnál nagyobb tartalék képzésében, mert részesedik a pluszpénzből. Egy teljesen felújított rendszerrel akár 40 százalékos megtakarítás is elérhető, míg a beruházás törlesztését követően a reálmegtakarítás 20-30 százalék is lehet. A futamidő lejártá után 5-15 év közötti szerződéseket kötnek az ESCO-cégek. Ekkortól azonban az ügyfél már magának spórol-

**KONSTRUKCIÓ.** Módosult az elmúlt 20 évben bevált finanszírozási módszer, de az ügyfelek továbbra is segítséget várnak a forrászserzéshez

hatja meg a 40 százalékot, s egyúttal tulajdonosa lesz egy sokkal hatékonyabb energetikai rendszernek. Sok önkormányzati, állami intézmény a felújítás után önállóan próbálja működtetni új energetikai rendszerét. „Ezzel azonban sokszor csak kárt okoznak önmaguknak, mert általában nem rendelkeznek a megfelelő szaktudással és tapasztalattal. Ezért is nagy a hozzáadott értéke egy szakértő üzemeltető cégnek” – hangzott a Fernezezyi Ferenc.

A 750 fős társaság tavaly 47,6 milliárd forintos nettó árbevételt ért el, mérleg szerinti eredménye 1,14 milliárd volt.

## EGY PORTFÓLIÓBAN AZ ÓVODÁK ÉS A HŐERŐMŰVEK

A megtakarítás származhat abból, hogy a primer energiahordozóból – földgáz, biomassza, szén – milyen hatékonysággal állítanak elő gőzt, szekunder energiahordozót, áramot. A jobb hatások eredhet az új berendezésekből, a hatékonyabb üzemeltetésből, a rendszeresen elvégzett karbantartásokból vagy hőviszszanyerő, energiamegtakarító alrendszerek kiépítéséből. Az üzemeltetőnek saját gyors beavatkozású szervizgárdája van, távfelügyelettel, számítógépekkel ellenőrzik a rendszert. A teljes ügyfélkör egy portfólióba szervezik, így a kórházak, az óvodák is hasonlóan kedvező árszinten kapják a primer energiahordozót, mint az erőművek vagy az ipari létesítmények. VG

## A DALKIA PORTFÓLIÓJA

Forrás: cégkérész

Ügyféléltípus	Ügyfélszám
Egészségügyi intézmény energiaellátása	55
Lakásfűtés	67
Közületi fogyasztóknál fűtés	több száz
Önkormányzati intézmény üzemeltetése	több száz