

Saját.

Jos. O.

Szerződés száma: 200/K/97

DOMBÓVÁR, Árpád u. 27-29.sz. alatti kazánház

Hő-, használati melegvíz -, elosztó rendszerek
üzemeltetési szerződése

TARTALOM

1. A szerződő felek adatai
2. A szerződés tárgya
3. A felek jogai és kötelezettségei
 - 3.1. az üzemeltető kötelezettségei
 - 3.2. az üzemeltető jogai
 - 3.3. a megrendelő kötelezettségei
 - 3.4. a megrendelő jogai
4. Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések
 - 4.1. általános feltételek
 - 4.2. teljes garancia
 - 4.3. hőmérséklet-garancia
 - 4.4. szolgáltatási időszak
 - 4.5. karbantartás
 - 4.6. hibaelhárítás
 - 4.7. mérési feltételek
 - 4.8. a szolgáltatás szüneteltetése
5. Pénzügyi feltételek
 - 5.1. ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak
 - 5.2. szolgáltatási díj
 - 5.3. árváltozások
 - 5.4. fizetési feltételek
6. Felelősség, szerződésszegés
 - 6.1. a felelősség alapja és terjedelme
 - 6.2. a hibás teljesítés és a kártérítés mértéke
 - 6.3. a kárigény érvényesítése
 - 6.4. mentesülés a felelősség alól
7. A szerződés időbeni hatálya
8. A szerződés módosítása
9. A szerződés megszűnésének esetei
 - 9.1. szerződés szerinti megszűnés
 - 9.2. rendkívüli felmondás
10. Egyéb rendelkezések

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

1./ Amely létrejött egyrészről

DOMBHŐ Kft.
Dombóvár Árpád u. 8.sz.
képviselésében :Frucht Ferenc ügyvezető igazgató
pénzforgalmi jelzőszám : 10200627-46210672-00000000
adószáma : 112909-82-2-17

a továbbiakban : M e g r e n d e l ő

másrészről :

a PROMETHEUS TŰZELÉSTECHNIKAI Rt.
1108 Budapest, Gyömrői út 140.
képviselésében : Denis Givois vezérigazgató
cégjegyzékszám : 01-10-041986 / 14
pénzforgalmi jelzőszáma : 13100007-00000002-03577002
adószáma : 10782004 201

a továbbiakban : Ü z e m e l t e t ő

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel :

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

2./ A szerződés tárgya

A dombóvári Árpád utca 27-29 kazánházból ellátott épületek és Intézmények 1. sz. mellékletben megjelölt hőtermelő- és elosztórendszerének az üzemeltetése, amely kiterjed a tüzelőanyag biztosítására és a rendszer berendezéseinek karbantartására.

Az üzemeltető a hőszolgáltatási tevékenység ellátása érdekében a jelen szerződés aláírásával átalakítási munkák elvégzésére vállal kötelezettséget - az 1.sz. mellékletben felsorolt berendezésekre vonatkozó teljes garancia keretén belül - az 1. sz. mellékletben részletezett műszaki tartalommal, amely melléklet az üzemeltetési szerződés elválaszthatatlan része.

3./ A felek jogai és kötelezettségei

3.1. Az üzemeltető köteles :

a 2. pontban megjelölt épületegyüttes fűtését és melegvíz-ellátását biztosítani a 4. pontban részletezett minőségi és mennyiségi feltételekkel,

az 1. sz. melléklet szerinti beruházási munkákat elvégezni,

gondoskodni az üzemeltetésre átvett berendezések szakszerű működtetéséről, ellenőrzéséről és karbantartásáról,

biztosítani a berendezések tüzelőanyag-ellátását,

a berendezések működéséhez szükséges vizet és elektromos áramot saját költségén biztosítani.

ellátni a folyamatos hőszolgáltatáshoz szükséges megelőző karbantartást, javítást és hibaelhárítást,

a hőellátó rendszer működtetéséhez szükséges személyzetet biztosítani,

- gondoskodni arról, hogy alkalmazottai, illetőleg a szerződéses kötelezettség teljesítéséhez igénybe vett más személyek a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvényben foglaltakat, valamint a biztonsági szabályokat, a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat megismerjék és betartsák,
- a vízkezeléshez szükséges anyagokat biztosítani, és ezek költségeit viselni,

a helyiségek belső hőmérsékletével kapcsolatos panaszt haladéktalanul kivizsgálni és a fogyasztóval közösen a szükséges ellenőrző méréseket elvégezni,

az időszakos hatósági, biztonságtechnikai ellenőrzések során előírt munkákat elvégezni,

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

a kazánházi és hőközponti hőmennyiségmérők ellenőrzéséről és hitelesítéséről, továbbá javításáról és cseréjéről gondoskodni,

üzemzavar, illetőleg a berendezések meghibásodása esetén a fogyasztót haladéktalanul értesíteni,

a munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni, és az azok megszegéséből eredő károkat viselni,

az üzemeltetéssel összefüggő biztonsági- és védő berendezések (tűzoltókészülékek, villámvédelem stb.) ellenőrzését elvégeztetni,

a szerződéses jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésre átvett berendezéseket üzemképes, karbantartott állapotban a megrendelőnek átadni,

a környezetvédelmi jogszabályokat betartani.

3.2. Az üzemeltető jogosult :

szerződésszerű teljesítés esetén az 5.2. pont szerinti díjazásra és költség térítésre,

a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt kizárólagosságra a berendezések üzemeltetését és egyéb szolgáltatásokat illetően,

a berendezések tüzelőanyag-ellátására a szolgáltató vállalattal szerződést kötni,

a megrendelő figyelmét új műszaki vagy energia-megtakarítási lehetőségekre felhívni,

a kazánházat és a hőközpontot - a megrendelővel és fogyasztóval történt előzetes egyeztetés alapján - korszerűsítést célzó felszerelésekkel, a saját költségén ellátni, (az ebből adódó megtakarítás az üzemeltetőt illeti),

- a hőmérsékleti garanciák teljesítése érdekében a szabályzó köröknél beavatkozni.

a rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni a megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően, beleértve az üzemeltetés költségvonzatait is.

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

3.3. A megrendelő köteles :

a szerződés tárgyában körülírt rendszert a szerződés hatálybalépésének időpontjában az üzemeltetőnek üzemeltetésre átadni,

a szerződéses jogviszony időtartamára az üzemeltető számára kizárólagosságot biztosítani a berendezések üzemeltetésére,

biztosítani a zavartalan üzemeltetéshez szükséges bejáratokat, szabad területeket és a hőszolgáltató rendszer elemeihez való hozzáférhetőséget

3.4. A megrendelő jogosult :

energiatakarékos műszaki megoldás megvalósítását kezdeményezni,

a rendszer műszaki kapacitásának határáig új fogyasztó, illetőleg felhasználó helyet létesíteni az üzemeltetővel történt előzetes egyeztetést követően, beleértve az üzemeltetés költségvonzatait is.

az üzemeltetést erre jogosult szakértő szervezettel vagy hatósággal ellenőriztetni.

4./ Az üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

4.1. Általános feltételek

4.1.1. A hőszolgáltató tevékenység körében az üzemeltető biztosítja a létesítmény szükségleteinek megfelelő - minőségi és mennyiségi - fűtőenergiával történő ellátást, ennek érdekében szolgáltató vállalattal szerződést köt. A szolgáltató vállalatot érintő kérdésekben a felek közös megegyezéssel határoznak.

4.1.2. Az üzemeltető ezzel megbízott képviselője az üzemeltetési jogviszony időtartama alatt folyamatos kapcsolatot tart fenn a megrendelő képviselőjével a szolgáltatás esetleges problémáinak egyeztetése, megoldása érdekében.

4.2. Teljes garancia

4.2.1. Meghatározás

A teljes garancia az üzemeltető kötelezettsége az akár előre nem látható, akár természetes elhasználódás miatt bekövetkező meghibásodások esetén az átvett létesítmények berendezéseinek, vagy részegységeinek megjavításához, illetve cseréjéhez szükséges munkaerő, eszköz és anyag biztosítására.

A garancia érvényesítésére az alább felsorolt fenntartásokkal kerülhet sor, nem csorbítván az üzemeltető kívül álló harmadik felek iránti esetleges felelősségre vonásának lehetőségét, illetve a biztosítási kártérítések igénybevételét, amelyeket a garancia nem helyettesít.

4.2.2. Az üzemeltető szolgáltatásai

1. Az üzemeltető teljes garanciát biztosít az 1. sz. mellékletben felsorolt, beépített termikus berendezésekre és a távvezetési rendszerre.

Ennek értelmében az üzemeltető a szerződés teljes időtartama során magára vállalja a károsodott termikus berendezések részegységeinek megjavítását illetve cseréjét (nagy karbantartás), illetve azok azonos értékű felújítását (munkaerő és anyag biztosítás).

2. Az üzemeltető köteles ezen javításokat illetve cseréket, valamint az üzemelés újraindítását a lehető legrövidebb határidővel elvégezni.

3. Amennyiben a nagy karbantartás munkálatai során az üzemeltető egy fontos berendezés teljes cseréjére kényszerül, erről értesítenie kell a megrendelőt, hogy felmérhesse annak előnyét, amit a technikai fejlődést figyelembe véve, nem csupán a szerződés lejáratáig, hanem még azon is túlmenően, az adott berendezés egy elvi működésében, vagy teljesítményében az üzemeltetés folyamatába jobban beilleszkedő berendezéssel való kiváltása jelentene.

Az üzemeltető tanácsokat ad a megrendelő számára ez alkalommal az energia megtakarítási illetve az új technika alkalmazási lehetőségekkel kapcsolatban is.

4. Kivételek:

A teljes garancia körébe kifejezetten nem tartoznak :

- a primer és szekunderkörü berendezések, szerelvények, csövezetékek (a hőközpontok primer főelzárójától a radiátorokig),,
- a műszaki helyiségek utáni használati- melegvíz elosztó hálózat.
- az üzemeltetett berendezésekben kívülálló ok miatt bekövetkező vízkárok,
- harmadik személy, vagy a megrendelő általi beavatkozás következményei,
- általános, az üzemeltetett berendezésekben külső ok miatt bekövetkező károk, melyek kívülállnak az üzemeltető felelősségén.

5. Az üzemeltető kötelezettséget vállal a létesítmény karbantartási és működőképességi szempontból szabályszerű állapotban történő visszaszolgáltatására a szerződés lejártával.

4.3. Hőmérséklet-garancia

4.3.1. Az üzemeltető a hőszolgáltatást a következő minőségi értékeken garantálja :

a./ helyiségek belső hőmérséklete :

belső folyosó	C° 16
előcsarnok	C° 16
étterem	C° 18
fürdőszoba, zuhanyzó	C° 24
iroda	C° 20
konyha	C° 16
lakószoba	C° 20
lépcsőház	C° 12
műhely	C° 12
orvosi rendelő	C° 22
raktár	C° 8
WC	C° 16

b./ használati melegvíz hőfoka :

45 C° (5 C° eltéréssel)

4.3.2. A fűtött helyiségekben a hőfok garancia az MSZ 04140/3-87 szerinti méretezési alapadat függvényében értendő.

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

4.4. Szolgáltatási időszak

4.4.1. A fűtési átalánydíj megállapításának alapjául szolgáló tényleges "fűtési idény" az év október 15. napjától a következő év április 15. napjáig tart (elvileg 183 nap).

4.4.2. Az üzemeltető köteles rendelkezésre állni és a fogyasztó kérésére 24 órán belül a fűtést beindítani az ún. "rendelkezési időszakban", amely minden év szeptember 15. napjától a következő év május 15. napjáig tart.

A fogyasztó kívánságát ez esetben a kazánüzemi naplóban köteles rögzíteni.

A 4.4.1. pont szerinti szerződéses időszak meghosszabbítása, vagy lerövidítése esetén a fűtési átalánydíj összegét a következők szerint kell korrigálni :

+/- fűtési napidíj :Az 1 napra eső éves fűtési átalány 50%-a.

4.4.3. A használati melegvíz szolgáltatás időszaka a teljes naptári évre kiterjed. Kivéve az előre bejelentett karbantartási felújítási munkák időtartamát.

4.5. Karbantartás

4.5.1. Az üzemeltető az üzemeltetésre átvett berendezések átalánydíjas karbantartását és ellenőrzését a 2.sz. mellékletben foglalt előírásoknak megfelelően végzi.

4.5.2. A karbantartáshoz szükséges rezsianyagok (pl. olajok, tömítések) és kisebb alkatrészek (pl. jelzőlámpák, biztosítékok, olvadótárcsák) költségei az P₂₁ szolgáltatás keretén belül az üzemeltetőt terhelik.

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

4.6. Hibaelhárítás

4.6.1. Az üzemeltető a jelen üzemeltetési szerződésen alapuló szolgáltatási kötelezettsége körében vállalkozik arra, hogy a helyszínen lévő alkalmazottjának, vagy a megrendelőnek sürgős hívására vasár - és ünnepnapokon éjjel - nappal egyaránt, haladéktalanul megkezdi a bejelentett hiba elhárítását a kazánházban és a lehető legrövidebb időn belül működésbe hozza a kijavított berendezést, visszaállítja a normál üzemi állapotot úgy a fűtésben, mint a használati melegvíz ellátásban. Ha a normál üzemi állapot helyreállítása az azonnali hibaelhárítás keretében nem lehetséges, az üzemeltető jogosult megtenni a szükséges sürgős intézkedéseket annak érdekében, hogy a berendezés állapotát a további esetleges rongálódástól megóvja.

4.7. Mérési feltételek

4.7.1. A használati melegvíz hőfokát az üzemeltető a hőközpontok tároló berendezéseiben ellenőrzi.

4.7.2. A helyiségek belső hőmérsékletét - reklamáció esetén - a felek közösen ellenőrzik. Az ellenőrző méréseket az adott helyiség mértani középpontjában, a padozat szintje felett 1.5 méter magasságban kell elvégezni, zárt külső és nyitott belső nyílászárók mellett.

4.7.3. Az üzemeltetéssel összefüggő folyadékok mérésére mennyiségmérők szolgálnak (pl. tápvíz, pótvíz).

4.7.4. A hőmennyiség mérésére - hőmennyiségmérők vannak beépítve a hőközpontokba. A mérőberendezések javításának és cseréjének időtartama alatt a fogyasztást az előző idény azonos időszakában mért adatok alapulvételével kell meghatározni.

4.8. A szolgáltatás szüneteltetése (karbantartás céljából!)

4.8.1. A karbantartási munkák végzése céljából a berendezések a következők szerint állíthatók le :

a./ A fűtési berendezések karbantartásait csak fűtési idényen kívül lehet elvégezni.

b./ A használati melegvíz-szolgáltatás berendezéseinek karbantartása - csúcspozitív időszakon kívül - a fogyasztóval előzetesen egyeztetett ütemterv alapján történhet.

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

4.8.2. A 4.8.1. pontban szabályozott eseteken kívül az üzemeltető a berendezést leállíthatja

vészhelyzet, vagy olyan előre nem látott eset bekövetkezésekor, amely a hőszolgáltató berendezés, vagy az ahhoz kapcsolódó felhasználási helyek berendezéseinek maradandó, súlyos károsodásához vezetne, a fűtési berendezések üzemzavara miatt

A leállításról az üzemeltető a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5./ Pénzügyi feltételek

5.1. Az ármegállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak :

Hődíjak: $(P = P_{11} + P_{12} + P_{13})$

P_{11} = a fűtés energiaszükséglete (lakossági)
 P_{12} = a fűtés energiaszükséglete (közületi)
 P_{13} = HMV energiaszükséglete

Fajlagosak:

E = hőmennyiség egységára (Ft/GJ)
 $Q1$ = 0,24 GJ/lm³ fajlagos éves fűtési hőmennyiség (hőközponti hőmennyiségmérő alapján)
 $Q2$ = 0,33 GJ/m³ használatimelegvíz előállításához szükséges hőmennyiség (hőközponti hőmennyiségmérő alapján)
 $Q3$ = közületeknél mért hőmennyiség (GJ)

Alapdíj:

P21: Az üzemeltetés éves díja (bérkötség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, egyéb költségek),
 $P_{21} = 101,27 \text{ Ft/lm}^3$, egység alapdíj fűtési célra 48.00

P22: A beruházás éves törlesztő részlete (5 éven keresztül),
 $P_{22} = 43,48 \text{ Ft/lm}^3$, egység alapdíj törlesztési célra 102,08 Ft

P3: A teljes garancia díja, $P_3 = 62,08 \text{ Ft/lm}^3$ alapdíj

Az Üzemeltető a hőtermelésért (fűtés, használati-melegvíz), üzemeltetési szolgáltatásért és a teljes garancia ellenértéként hőszolgáltatási díjat számláz. A hőszolgáltatási díjat közvetlenül a felhasználónak számlázza az Üzemeltető, légm³-re vonatkozó alapdíj (beleértve a teljes garancia díja), hődíj valamint a ténylegesen fogyasztott HMV mennyisége (GJ ill. m³) alapján.

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

5.2. Szolgáltatási díj:

5.2.1. A fűtés energia-szükségletének ellenértéke:

$$\begin{aligned} E &= 837,15\text{-Ft/GJ} \\ P11 &= E \times Q_1 \times \text{összs fűtött légm3 (lakosság)} \\ P13 &= E \times Q3 \text{ GJ (közületek)} \end{aligned}$$

a HMV összes energia-szükségletének ellenértéke:

$$P12 = E \times Q_2 \times \text{tényleges felhasználás (m3)}$$

$$\text{Az összes hődíj: } P = P11 + P13 + P12$$

5.2.2 A folyamatos működtetés és karbantartás díja:

$$P21 = 101,27 \text{ Ft/m}^3/\text{év} \times \text{összes fűtött légm3}$$

5.2.3 Költségtérítés:

$$P22 = 43,48 \text{ Ft/m}^3/\text{év} \times \text{összes fűtött légm3}$$

5.2.4 Teljes garancia díja:

$$P3 = 62,08 \text{ Ft/m}^3/\text{év} \times \text{összes fűtött légm3}$$

Az átalánydíj alapja : összesen (286 100 + 87 900) légm³ fűtendő helyiség.
(lakossági, közületi)

Az átalánydíj elemeit (hődíj, alapidj, használatimelegvíz-díj,) részletesen az oszfogy jelű melléklet tartalmazza.

A jelen üzemeltetési szerződésben rögzített szolgáltatási díjak vonatkozásában számlázásnál a mindenkor érvényes ÁFA-val növelt összeget kell figyelembevenni (az ÁFA mértéke a szerződéskötés időpontjában: 12 %).

5.3. Árváltozások :

Az 5.2. pontban foglalt szolgáltatási díj meghatározása a szerződéskötéskor érvényes hatósági és egyéb (pl. tüzelőanyag) árak alapján történt, ezért azok árváltozásból adódó aktualizálását az e pontban foglaltak szerint kell elvégezni.

Hődíjak

$$E' = E \times C'_1 / C_1$$

ahol

E' és E az aktualizált hődíj,
 C'_1 és C_1 az aktualizált, illetve a bázis földgázdíjat jelenti.

A szerződés megkötésének időpontjában (1997.05.01): $C_1 = 667,-\text{Ft/GJ}$
 Általános célú földgáz díjnál.

Alapdíjak

$$P'_{21} = P_{21} \times [0,36 \times R_e'/R_e + 0,59 \times (1 + I_f/100) + 0,05 \times (1 + I_q/100)]$$

$$P'_3 = P_3 \times [0,4 \times (1 + I_f/100) + 0,6 \times (1 + I_q/100)]$$

ahol P'_{21} , P'_3 és P_{21} , P_3 az aktualizált, ill. a bázis évi alapdíjat,

I_f az éves KSH szerinti fogyasztói árindexet,
 I_q az éves KSH szerinti ipari termelői árindexet,
 R_e az aktualizált, ill. a bázis elektromosáram-díjat jelenti.

A P_{22} díj, a szerződés első 60 hónapjában fizetendő. Ezen időszakon belül a jegybanki alapkamattal azonos mértékben nő vagy csökken, a változást követő negyedév első napjával.

A szerződéskötés időpontjában a jegybanki alapkamat: **21%**.

Az Üzemeltető a hatósági árváltozásokból (földgáz) adódó évközi hődíjváltozásokat (E), és a kazánházi elektromos fogyasztás díjának változását (R_e) a Magyar Közlönyben történt megjelenéstől érvényesíti. Az előleg vonatkozásában ez egy hónapos késleltetéssel jelentkezik, annak érdekében, hogy a Megrendelő tulajdonosa (Dombóvári Városi Önkormányzat) - mint helyi árhatóság - jóvá tudja hagyni az árváltozást.

Megrendelő és Üzemeltető minden év január hónapjában aktualizálja az alapdíjat (P_{21} , P_3), megállapodás,- illetve a fenti képletek alapján.

Az így kialakított összes hőszolgáltatási díj egyes elemeiről, illetve azok nagyságrendjéről, megosztásáról a Megrendelő tulajdonosa - mint árhatóság - dönt.

Üzemeltető a Megrendelő tulajdonosának döntése alapján változtatja meg a felhasználók felé érvényesített hődíjat és alapdíjat.

Üzemeltető vállalja, hogy a hatékonyságnövelő intézkedések ill. a megtakarítást eredményező beruházások üzembehelyezésével egyidőben javaslatot tesz Megrendelő felé a hődíj ill. az alapdíj megváltoztatására.

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

A javaslatról, ill. a végrehajtás módjáról a Megrendelő tulajdonosa dönt 30 napon belül az előzőek szerint.

6./ Felelősség, szerződészegés

6.1. A felelősség alapja és terjedelme

Az üzemeltető felel azért, hogy a 4. pontban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően szolgáltasson.

Az üzemeltető kezelési és karbantartási felelősségének határa a 4. sz. mellékletnek megfelelően a gázmérő belépő csomagtól a hőközpontok primer főelzárójáig terjed.

A szerződéses jogviszony időtartama alatt az érvényben lévő szabványok, biztonságtechnikai és hatósági előírások betartásáért az üzemeltető felel, a szabványok és előírások - a jelen szerződés aláírásának időpontját követő - utólagos módosítása pénzügyileg mindenkor a megrendelőt terheli.

6.2. A hibás teljesítés és a kártérítés mértéke

a./ Ha a fűtés 4.3. pont szerinti szolgáltatási időszakában a fűtés beindítása 24 óránál többet késik, vagy a folyamatos szolgáltatás 24 óránál hosszabb időre megszakad, az üzemeltető a következők szerint számított kártérítési összeget tartozik a megrendelőnek, ill. a felhasználónak megfizetni :

a.a./ 24 órát meghaladó késedelem esetén : $0,005 \times P_{21}$

a.b./ A kártérítés mértéke összességében nem haladhatja meg az P_{21} díj 3 %-át.

b./ Ha a használatimelegvíz-szolgáltatás megszakítása a 24 órát eléri (ide nem értve a karbantartás elvégzéséhez szükséges leállítást) az üzemeltető az a.a. pontban meghatározott kártérítést köteles a felhasználónak megfizetni.

c./ Elégtelen a szolgáltatás, ha

c.a./ a használati-melegvíz hőfoka legalább $5\text{ }^{\circ}\text{C}$ -kal eltér az üzemeltető által garantált hőfoktól, legalább 24 óra időtartamon át.

Elégtelen szolgáltatás esetén az üzemeltető az a.a. pontban meghatározott összeg felét köteles kártérítésként megfizetni.

6.4. Mentésülés a felelősség alól

Az üzemeltető mentesül a kártérítési felelősség alól, ha bizonyítja, hogy :

- a./ a hibás teljesítést a berendezések előre nem látható olyan hibája okozta, amely nem áll okozati összefüggésben karbantartási hiányossággal (az üzemeltető karbantartási feladatainak mulasztásával).
- b./ A megrendelő vagy harmadik személy hibájából az üzemeltetőtől független rendszeren is történt üzemzavar.
- c./ Az üzemzavart az üzemeltetőn és megrendelőn kívül álló elháríthatatlan külső körülmény okozta.
- d./ A berendezések leállítása az üzemeltető hibáján kívüli szükséghelyzet, vagy sürgős hibaelhárítás miatt vált szükségessé.

7./ A szerződés időbeni hatálya

A felek a szerződést határozott időtartamra kötik meg.

A szerződéses jogviszony **1997. szeptember 1.-től 15 év** időtartamra jön létre, a 15. évben szeptember hónap utolsó napján szűnik meg.

A szerződés - fenti rendelkezés szerinti - megszűnését megelőző 6 hónappal a szerződő felek, egyeztetés útján, közösen döntenek a szerződés hatályának esetleges meghosszabbításáról.

8./ A szerződés módosítása

A jelen üzemeltetési szerződés tartalmát a felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.

A szerződés módosítását bármely fél kezdeményezheti, amennyiben arra alapos oka van,

1997.07.31.

PROMETHEUS RT.

különösen ha :

- a./ a szerződés megkötése óta körülményeiben olyan jelentős változás történt, hogy a szerződés teljesítése változatlan feltételekkel tőle nem várható el,
- b./ a pénzügyi, vagy műszaki szabályozó rendszer - a felek akaratától függetlenül - alapvetően változott,
- c./ tüzelőanyag nem áll rendelkezésre, illetve mennyiségi korlátozás alá került,
- d./ a szerződéses jogviszonyt érintő valamely kérdés - előre nem látott - elégtelen, vagy nem megfelelő szerződésbeni szabályozása vitát eredményez a felek között.

A szerződés módosításának érvényességéhez a felek egyező akarat nyilvánításának írásba foglalása szükséges, a szerződéskötéshez megkívánt alakszerűséggel.

9./ A szerződés megszűnésének esetei

9.1. Szerződés szerinti megszűnés :

Megszűnik a szerződés a 7. pontban meghatározott időtartam lejártával, feltéve, ha annak hatályát a felek - közös megegyezéssel - nem hosszabbították meg.

9.2. Rendkívüli felmondás :

9.2.1. A megrendelő tulajdonosa rendkívüli felmondással élhet, ha az üzemeltető a szerződés szerinti szolgáltatást - önhibájából - folyamatosan 7 napon át nem teljesíti.

9.2.2. Amennyiben a szerződés a 7. pont szerinti lejárát előtt megszűnik, úgy szerződő felek a teljes garancia díjának vonatkozásában kötelesek elszámolni az 1. sz. melléklet alapján.

A felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik felet ajánlott levélben a szerződés szerinti teljesítésre felhívni. Amennyiben a felhívás eredménytelen marad, annak keltétől számított 8 nap elteltével a rendkívüli felmondás a másik félhez intézett újabb ajánlott levélben jogszerűen gyakorolható.

1997.07.31.


PROMETHEUS RT.

10./ Egyéb rendelkezések

- 10.1. Az üzemeltető kijelenti, hogy a megrendelő épületegyüttesének és az üzemeltetésre átvett berendezéseknek alapos ismeretében vállalkozott a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére.
- 10.2. Az üzemeltető kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik egy közismerten fizetőképes, jogi személyiséggel rendelkező biztosító társaságnál. A biztosítási kötvényt hiteles magyar fordításban a megrendelőnek bemutatta (lsd. 4.sz. melléklet).
- 10.3. Jelen szerződés a felhasználókra vonatkozó Szolgáltatási Szerződés aláírásával egyidőben lép hatályba.
- 10.4. A felek megállapodnak, hogy műszaki kérdésekben felmerült vitákat - szakértők bevonásával - egyeztetés útján rendezik.
- 10.5. A jelen üzemeltetési szerződésben nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 1997. augusztus 01.

PROMETHEUS RT.

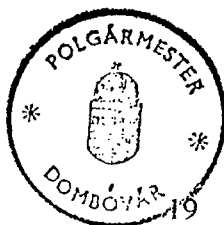

.....
üzemeltető
Denis Givois

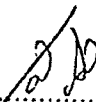
Dombóvár Város Önkormányzata a 34/97.(III.24.)sz. határozat 1. bekezdése szerint meghatalmazom a határozat szerinti szempontok figyelembevételével a gázos átalakítási és üzemeltetési szerződés aláírására -a Dombhő Kft ügyvezetőjét.

DOMBHŐ KFT.
7200 Dombóvár,
Árpád utca 8.
Telefon: 74/466-4498
Fax: 74/465-1030
.....
Megrendelő
Fücht Ferenc
3.

Dombóvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos a 34/97.(III.24.)sz. határozat 1. bekezdése szerint hozzájárulok.

Dombóvár, 1997. augusztus 01.




.....
Tóth Attila
Dombóvár Város Polgármestere

TÁVHŐELLÁTÁS, DOMBÓVÁR

Jelenleg számlázott hőszolgáltatási díjak (Áfa nélkül)

	természetes mértékegység ill. a fajlagos értékek	Értékben /Ft /
Alapdíj 1997. 02.01-től		
Lakossági	286 100	48 991 764
Fűtött légköbméter	1 890 db	
Lakások száma	1 m3	15 051 996
Közületi	171,24 FV/m3	
Összesen	374 000	64 043 760

Hődíj, fűtés		
Lakossági átalánydíjas	255 825	56 910 815
Fajlagos felhasználás	0,24 GJ/m3	
Lakossági mért	30 275	6 173 757
Fajlagos felhasználás	0,22 GJ/m3	
Közület mért	11 000	10 196 086
Átlagos hődíj	926,92	73 280 658

Hődíj, HMV		
Fajlagos felhasználás	0,36 GJ/m3 víz	
Lakásra vetített felhasználás	37,04 m3 víz/év/lakás	23 358 306
Összesen felhasznált víz	70 000	
Átlagos hődíj	926,92	Ft

Pakura fogyasztás	t	
1996	3 538	145 058
1997	3 270	134 070
Átlag	3 404	139 564

Megtakarítás mértéke energia mennyiségben

Százalékosan

13 375 GJ

10%

PROMETHEUS Rt.üzemeltetésénél, földgáznál számlázott hőszolgáltatási díj /ÁFA nélkül/

	természetes mértékegység ill. a fajlagos értékek	Értékben /Ft /
Lakossági	286 100	
Fűtött légköbméter	1890 db	
Lakások száma	1 m3	37 875 000
Közületi fűtött	FU/m3/év	23 219 348
Alapdíj/P21, üzemeltetés és karbantartás	FU/m3/év	61 094 348
Alapdíj/P3 teljes garancia díj/		16 263 023
Összesen	43,48	
Törlesztő részlet/P22/5 éven át	FU/m3/év	
Hődíj, fűtés		
Lakossági átalánydíjas	255 825	51 398 398
Fajlagos felhasználás/Q1/	0,24 GJ/m3	
Lakossági mért	30 275	5 068 974
Fajlagos felhasználás	0,20 GJ/m3	
Közület mért	11 000	9 208 666
Átlagos hődíj/hőmennyiség eára /E/	837,15	65 677 038
Hődíj, HMV		
Fajlagos felhasználás /Q2/	0,33 GJ/m3/víz	
Lakásra vetített felhasználás	37,04	m3 víz/év/lakás
Összesen felhasznált víz	70 000	m3/év
Átlagos hődíj	837,15	FV/GJ
Várható földgázfogyasztás	126 189	GJ



prometheus
GROUPE GÉNÉRALE DE CHAUFFE

Szerződés száma: 200/K'97

DOMBÓVÁR, Árpád u. 27-29.sz. alatti kazánház

Hő-, használati melegvíz -, elosztó rendszerek
üzemeltetési szerződése

I.sz. kiegészítés

1997.10.13.

PROMETHEUS Rt.

Amely létrejött egyrészről

DOMBHÓ Kft.

7200 Dombóvár, Árpád u. 8.

képviselésében: Fruchit Ferenc ügyvezető igazgató

pénzforgalmi jelzőszám : 10200627-46210672-00000000

adószáma : 112909-82-2-17

a továbbiakban : Megrendelő

másrészről :

a PROMETHEUS TŰZELÉSTECHNIKAI Rt.

1108 Budapest, Gyömrői út 140.

képviselésében : Denis Givois vezérigazgató

céggjegyzékszám : 01-10-041986 / 14

pénzforgalmi jelzőszáma : 13100007-00000002-03577002

adószáma : 10782004-2-42

a továbbiakban : Üzemeltető

között.

I. A KIEGÉSZÍTÉS TÁRGYA

Dombóvár Város Önkormányzatának 23/1997. (IX.23.) sz. rendeletében foglaltaknak megfelelő változások átvezetése a felek által 1997. augusztus 01-én aláírt címben megjelölt üzemeltetési szerződésen. A változások az alábbi kérdéseket érintik:

- alapfogalmak,
- fizetési feltételek,
- a hibás teljesítés és a kártérítés mértéke.

II. ALAPFOGALMAK VÁLTOZÁSA

Az alapszerződés 5.1. pontjában a következő alapfogalmak változnak:

- P_{11} = a fűtés energiaszükséglete (lakossági átalánydíjas)
 P_{12} = a fűtés energiaszükséglete (közületi és költségmegosztóval rendelkező lakossági)
 Q_3 = a közületeknél és a költségmegosztóval rendelkező lakásoknál mért hőmennyiség (GJ)

Az alapszerződés 5.2.1. pontjának változásai a következők:

- P_{11} = $E \times Q_1 \times$ összes fűtött léghőbméter (lakossági átalánydíjas)
 P_{12} = $E \times Q_2$ (közületi és költségmegosztóval rendelkező lakossági)
 P_{13} = $E \times Q_2 \times$ tényleges felhasználás (m^3)

Az összes hődíj: $P = P_{11} + P_{12} + P_{13}$

1997.10.13

PROMETHEUS R:

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK VÁLTOZÁSA

IV. A HIBÁS TELJESÍTÉS ÉS A KÁRTÉRÍTÉS MÉRTÉKÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Az alapszerződés 6.2. pontja a következőre módosul:

6.2. A hibás teljesítés és a kártérítés mértéke

a.a./ Ha Az üzemeltető a saját hibájából a fogyasztónak 24 órán keresztül folyamatosan nem tud hőenergiát biztosítani (az előre bejelentett javítások és fizetéselmaradás időszakát kivéve), úgy naponta és legkőbméterenként az alapdíjból 3,50 Ft/m³-nek megfelelő összeget térít vissza.

1997.10.13.

PROMETHEUS Rt

a.b./ Elégtelen szolgáltatás esetén az üzemeltető az (a.a.) pontban rögzített összeg 50%-át köteles kártérítésként megfizetni.

b./ Elégtelen a szolgáltatás, ha

b.a./ a HMV hőfoka legalább 5 C°-kal eltér az üzemeltető által garantált hőfoktól, legalább 24 óra időtartamon át.

b.b./ az általánydíjas fűtési szolgáltatás esetében a fűtött helyiségek belső hőmérséklete legalább 3 C°-kal eltér az üzemeltető által garantált hőmérséklettől, legalább 24 óra időtartamon át.

V. ÉRVÉNYBELÉPÉS

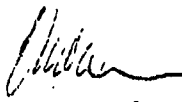
A jelen szerződés-kiegészítés 1997. október 15-től lép életbe.

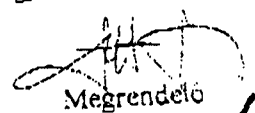
VI. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

Az alapszerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak, és a jelen szerződés-kiegészítésbeli módosítással együtt érvényesek.

A felek a jelen szerződés-kiegészítést véleményeltérés nélkül elfogadják.

B u d a p e s t, 1997. október


Üzemeltető
aláírása


Megrendelő
aláírása

3
1300 Donkó utca B.
1100 Donkó utca B.
Fax: 74/466-441
Telefon: 74/466-441

Szerződés száma: 200/K/97

DOMBÓVÁR, Árpád u. 27-29.sz. alatti kazánház

Hő-, használati melegvíz -, elosztó rendszerek
üzemeltetési szerződése

IV.sz. kiegészítés

I. A KIEGÉSZÍTÉS TÁRGYA

A távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény 43. § (1) értelmében minden meglévő távhőszolgáltató rendszer esetén legfeljebb 2003. június 20-ig meg kell valósítani a távhőfogyasztás hőközpontenkénti és hőfogadó állomásonkénti vagy épületrészenkénti mérését, szabályozását és mérés szerinti elszámolását.

A jelzett időpontig a címben megjelölt létesítmény esetében is ez megvalósításra kerül, de az átmeneti időszakra vonatkozóan a felek által 1997. augusztus 01-én aláírt üzemeltetési szerződés „5./ Pénzügyi feltételek” fejezete az alábbi módon változik meg, szétválasztva az átalány és a mérés szerinti elszámolást.

II. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

Az alapszerződés 5. pontja az alábbira változik:

5./ Pénzügyi feltételek

5.1. Az ármegeállapításhoz kapcsolódó alapfogalmak :

Hődíjak: $(P=P_{11}+P_{12}+P_{13})$

- P_{11} = a fűtés energiaszükséglete (lakossági átalánydíjas)
 P_{12} = a fűtés energiaszükséglete (közületi és hőközponti mérés szerint elszámolt lakossági)
 P_{13} = HMV energiaszükséglete

Fajlagosok:

- E = hőmennyiség egységára (Ft/GJ)
 Q_1 = $0,24 \text{ GJ/m}^3$ fajlagos éves fűtési hőmennyiség (hőközponti hőmennyiségmérő alapján)
 Q_2 = $0,33 \text{ GJ/m}^3$ használatimelegvíz előállításához szükséges hőmennyiség (hőközponti hőmennyiségmérő alapján)
 Q_3 = a közületeknél és a hőközponti mérés szerint elszámolt lakossági fogyasztóknál mért hőmennyiség (GJ)

Alapdíjak:

- P_{21} = az üzemeltetés éves díja (bérköltség, az átvett rendszer karbantartása, elektromos energia, egyéb költségek)
 P_{22} = a beruházás éves törlesztő részlete (5 éven keresztül)
 P_3 = a teljes garancia díja

Az Üzemeltető a hőtermelésért (fűtés, használati-melgvíz), üzemeltetési szolgáltatásért és a teljes garancia ellenértékeként hőszolgáltatási díjat számláz. A hőszolgáltatási díjat közvetlenül a felhasználónak számlázza az Üzemeltető, légm³-re vonatkozó alapidíj (beleértve a teljes garancia díja), valamint hődíj a lakossági fogyasztók részére vagy átalánydíj formájában, vagy ahogyan a közületi fogyasztók számára is, a ténylegesen fogyasztott hő- és HMV mennyisége (GJ ill. m³) alapján.

5.2. Szolgáltatási díj:**5.2.1. A fűtés energia-szükségletének ellenértéke:**

- földgáz energiahordozó esetében:

$$E = 897, -\text{Ft/GJ}$$

- pakura energiahordozó esetében:

$$E = 914, -\text{Ft/GJ}$$

az 1998 évi átlagár alapján, mely tartalmazza az Üzemeltető által elért engedmény 50%-át.

$$P_{11} = E \times Q_1 \times \text{összes fűtött légm}^3 \text{ (lakossági átalánydíjas)}$$

$$P_{12} = E \times Q_3 \text{ (közületi és hőközponti mérés szerint elszámlolt lakossági)}$$

$$P_{13} = E \times Q_2 \times \text{tényleges felhasználás (m}^3\text{)}$$

$$\text{Az összes hődíj: } P = P_{11} + P_{12} + P_{13}$$

5.2.2. A folyamatos működtetés és karbantartás díja:

$$P_{21} = 113,42 \text{ Ft/m}^3\text{/év} \times \text{összes fűtött légm}^3$$

5.2.3. Költségtérítés:

$$P_{22} = 42,77 \text{ Ft/lm}^3/\text{év} \times \text{összes fűtött légm}^3$$

5.2.4. Teljes garancia díja:

$$P_3 = 70,37 \text{ Ft/lm}^3/\text{év} \times \text{összes fűtött légm}^3$$

Az átalánydíj alapja összesen: (286100 + 87900) légm³ fűtendő helyiség.
(lakosság és közület együttesen)

A jelen üzemeltetési szerződésben rögzített szolgáltatási díjak vonatkozásában számlázásnál a mindenkor érvényes ÁFA-val növelt összeget kell figyelembevenni (az ÁFA mértéke a szerződéskötés időpontjában: 12 %).

5.3. Árváltozások :

Az 5.2. pontban foglalt szolgáltatási díjak meghatározása a szerződéskötéskor érvényes hatósági és egyéb (pl. tüzelőanyag) árak alapján történt, ezért azok árváltozásból adódó aktualizálását az e pontban foglaltak szerint kell elvégezni.

Hődíjak:

$$E' = E \times C_1 / C_1$$

ahol

E' és E : az aktualizált, ill. a bázis hődíjat,
 C_1 és C_1 : az aktualizált, ill. a bázis földgázdíjat jelenti.

A jelen szerződés-kiegészítésben szereplő díjak megállapításánál: $C_1 = 684, -\text{Ft/GJ}$
(Általános célú földgáz díjnál.)

Alapdíjak:

$$P_{21}' = P_{21} \times [0,36 \times R_e / R_e + 0,59 \times (1 + I_r / 100) + 0,05 \times (1 + I_t / 100)]$$

$$P_3' = P_3 \times [0,4 \times (1 + I_r / 100) + 0,6 \times (1 + I_t / 100)]$$

ahol

P_{21}' , P_3' és P_{21} , P_3 az aktualizált, ill. a bázis évi alapdíjat,
 I_r az éves KSH szerinti fogyasztói árindexet,
 I_t az éves KSH szerinti ipari termelői árindexet,
 R_e az aktualizált, ill. a bázis elektromosáram-díjat jelenti.

A P_{22} díj, a szerződés első 60 hónapjában fizetendő. Ezen időszakon belül a jegybanki alapkamattal azonos mértékben nő vagy csökken, a változást követő negyedév első napjával.

A jelen szerződés-kiegészítésben foglalt P_{22} díj megállapítása 17%-os jegybanki alapkamat esetében érvényes.

Az Üzemeltető a hatósági árváltozásokból (földgáz illetve pakura, tüzelőolaj, bycosin) adódó évközi hődíjváltozásokat (E), és a kazánházi elektromos fogyasztás díjának változását (R_e) a Magyar Közlönyben közölt, valamint a MOL Rt hivatalos árait az árváltozási időponttól érvényesíti. Az előleg vonatkozásában ez egy hónapos késleltetéssel jelentkezik, annak érdekében, hogy a Megrendelő tulajdonosa (Dombóvár Város Önkormányzata) - mint helyi árhatóság - jóvá tudja hagyni az árváltozást.

Megrendelő és Üzemeltető minden év január hónapjában aktualizálja az alapidíjat (P_{21} , P_3) megállapodás, illetve a fenti képletek alapján.

Az így kialakított összes hőszolgáltatási díj egyes elemeiről, illetve azok nagyságrendjéről, megosztásáról a Megrendelő tulajdonosa - mint árhatóság - dönt.

Üzemeltető a Megrendelő tulajdonosának döntése alapján változtatja meg a felhasználók felé érvényesített hődíjat és alapidíjat.

Üzemeltető vállalja, hogy a hatékonyságnövelő intézkedések, ill. a megtakarítást eredményező beruházások üzembehelyezésével egyidőben javaslatot tesz Megrendelő felé a hődíj ill. az alapidíj megváltoztatására.

A javaslatról, ill. a végrehajtás módjáról a Megrendelő tulajdonosa dönt 30 napon belül az előzőek szerint.

1999.01.04.

V. ÉRVÉNYBELÉPÉS

A jelen szerződés-kiegészítés 1999. január 01-től lép életbe.

VI. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

Az alapszerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak, és a jelen szerződés-kiegészítésbeli módosítással együtt érvényesek.

A felek a jelen szerződés-kiegészítést véleményeltérés nélkül elfogadják.

Budapest, 1999. Január

PROMETHEUS
TUEZELÉSTECHNIKAI
KFT. NYELV TÁRSASÁG

Üzemeltető
aláírása

DOMBHŐ KFT.
DOMBÓVÁR

Székely Róbert
Megrendelő
aláírása

A szerződéssel egyetértek.



Tóth Attila
polgármester

Szerződés száma: 2007/197

DOMBÓVÁR, Árpád u. 27-29.sz. alatti kazánház

Hő-, használati melegvíz-, elosztó rendszerek
üzemeltetési szerződése

II.sz. kiegészítés

I. A KIEGÉSZÍTÉS TÁRGYA

Ellenérték nélküli bérbeadás ÁFA fizetési kötelezettsége.

II. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK VÁLTOZÁSA

Az alapszerződés 5.4.5. ponttal egészül ki az alábbiak szerint:

5.4.5. A többször módosított 1992. évi LXXIV. törvény 9. §. a. pontjában foglaltak alapján a 200/K/97. üzemeltetési szerződésben ellenérték nélkül üzemeltetésre átadott kazánház és a távvezetékek bérletére forgalmi értéknek a felek közös megegyezéssel havi Ft-ot ismernek el.

A forgalmi érték megfizetésétől Megrendelő eltekint, Üzemeltető elfogadja ezen érték után fizetendő ÁFA fizetési kötelezettséget. Az ÁFA mértéke jelen szerződés aláírásakor 25 %, a fizetendő ÁFA összege havi

A számla összegét üzemeltető a kibocsátást követő 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén megrendelő jogosult a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezését felszámítani.

III. PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

A szerződő felek az általuk megkötött együttműködési megállapodás 4. fejezetének VIII. pontját az alábbiak szerint kiegészítik.

A Kivitelező nyilatkozik, hogy az általa befizetett 8500 KW teljesítményre vonatkozó hálózatfejlesztési hozzájárulás 17.000.000 Ft. összegét véglegesen engedményezi a Partnerre. A Kivitelező kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltetési szerződés és az együttműködési megállapodás hatályának bármikori megszűnte esetén ezen összegről lemond a Partner javára, illetve nyilatkozik, hogy ezen összeget végleges jelleggel fizette be a Partner nevében illetve javára.

IV. ÉRVÉNYBELEPÉS

A jelen szerződés - kiegészítés visszamenőleges hatállyal az eredeti szerződés időpontjától 1997. szeptember 1-től lép hatályba.

V. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

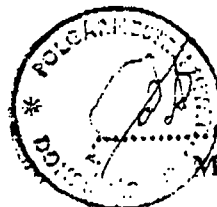
Az alapszerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak és a jelen szerződésbeli módosítással együtt érvényesek.

A felek a jelen szerződés - kiegészítést véleményeik nélkül elfogadják.

Dombóvár, 1998. 03. 16.

PROMETHEUS Kft.

Üzemeltető



Megrendelő



prometheus
GROUPE GENERALE DE CHAUFFE

Szerződés száma: 200/K/97

Dombóvár, Árpád u. 27-29. sz. alatti kazánház

Hő-, használati melegvíz, elosztó rendszerek
üzemeltetési szerződése

3. sz. kiegészítés

I. A kiegészítés tárgya

A jelen szerződés-kiegészítés tárgya az 1997. augusztus. 01-án aláírt, a címben megjelölt szerződés módosítása, ami az alábbiakra terjed ki:

- A '3.1. Az üzemeltető köteles:' pont kiegészítése
- Az 5.2.1. pont kiegészítése
- Az 5.4.1. pont kiegészítése
- Az 1/a melléklet, 'Műszaki tartalom' módosítása az 1997. november 12-én, a Megrendelő és az Üzemeltető között létrejött megállapodás értelmében

II. A 3.1. pont változása

Az alapszerződés '3.1. Az üzemeltető köteles:' pontja az alábbiakkal egészül ki:

Az Üzemeltető vállalja, hogy a szerződés egész futamideje alatt az üzemeltetésre átvett berendezések nyilvántartási értékének alapján számított amortizáció összegének megfelelő értékben felújítási, beruházási munkákat végez az átvett berendezéseken.

Az Üzemeltető a szerződésben vállalt beruházások, felújítások ütemezését, illetve pontos időpontját évente április 30-ig - egy beruházási tervben - határozza meg.

Az elvégzett munkákról következő év január 31-ig beszámolót készít a Megrendelő, ill. Dombóvár Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) számára.

III. Az 5.2.1. pont változása

5.2.1. A fűtés energia - szükségletének ellenértéke:

- gáz energiahordozó esetében:

$$E = 897,-Ft/GJ$$

- pakura energiahordozó esetében:

$E = 891,-Ft/GJ$ csökkentve az Üzemeltető által elért engedmény 50 %-ával, jelenleg:

$$E = 854,-Ft/GJ$$

IV. A 5.4.1. pont változása

Az 5.4.1. pont második bekezdése az alábbira módosul:

Év közben a hődíj vonatkozásában az Üzemeltető az előző évi – tárgyévi energiaárra aktualizált – tényleges éves költségének 1/12-ed részét számolzza előlegként a felhasználók (lakástulajdonosok, bérlők) felé, amit az év végén a tényleges felhasználásnak megfelelően korrigál úgy, hogy havonta kiszámolja az olcsóbb energiahordozó árral (gáz vagy pakura) a tényleges fogyasztást. Az így kiszámított éves tényleges fogyasztás a 6.2. pontban foglaltak szerint (üzemszünet, elégtelen szolgáltatás), valamint a 183 fűtési naptól való esetleges eltérések számbavételével kerül további módosításra. Az előleg, és a fentiek szerinti tényleges fogyasztás különbözetét Üzemeltető az év végén elszámolja a felhasználókkal (visszafizetés, pótszámla).

V. A Műszaki tartalom változása

Az alapszerződés I/a melléklete I. pontjának negyedik bekezdése az alábbira módosul:

A tömbfűtőmű I. számú TK-1,5 típusú kazánján a meglévő SAACKE gyártmányú, pakura tüzelésű égő lebontásra kerül és új, BALTUR gyártmányú, BGN200DSP-UNI típusú gázégő kerül felszerelésre.

A tömbfűtőmű II-III. számú HLF 4/12 típusú kazánjain a meglévő SAACKE gyártmányú, pakura tüzelésű égők lebontásra kerülnek és új, BALTUR gyártmányú, DSPGN510-UNI típusú gázégők kerülnek felszerelésre.

A IV-V. sz. kazán pakura tüzelésű marad.

Az I. sz. kazán esetében a pakuraégő visszaszerelésével biztosított az alternatívitás. A felszerelt égők környezetvédelmi mérését -jegyzőkönyv szolgáltatásával- és a kazánok koromtalánítását elvégezzük.

Az alapszerződés I/a melléklete I. pontjának ötödik bekezdése az alábbira módosul:

A IV-V. számú HLF 4/12 típusú kazánok füstgázvezetése változatlanul megmarad (a meglévő, falazott, 50 m magas kéményen keresztül). A II-III. számú HLF kazánok és az I. sz. TK-1.5 tip. konténerkazán füstgázának elvezetésére új kéményszerkezetet állítunk fel. A kémény (21 m magas) önhordó acélszerkezettel rendelkezik. (diagonál kémény) és 2 db különböző keresztmetszetű, szigetelt, KO beléscsővel van felszerelve. A nagyobb (NÁ 1000) keresztmetszetű kéménybe kerül bekötésre a II-III. sz. kazán. A kisebb (NÁ 500) keresztmetszetű kéményen a TK 1.5 kazán füstgáza távozik. A kazánok és a kéménykürtök közötti szigetelt lemezvezeték felszerelését tartószerkezettel biztosítjuk. Az új kéményszerkezet alapozását, földmunkáját villámvédelmével megoldjuk, a kémény felállításához szükséges darut biztosítjuk.

Az alapszerződés 1/a melléklete I. pontjának hatodik bekezdése érvényét veszti.

Üzemeltető vállalja, hogy amennyiben a pakurával (mint energiahordozóval) való fűtés lehetősége megszűnik (környezetvédelmi törvényi szabályozás miatt, vagy mert megszűnik a pakura gyártása) a jelenleg tartalékként kezelt két kazán (HLF 4/12 típusú, IV.-V.sz. kazánok) egyikét ill. szükség esetén mindkettőt átalakítja gázüzeműre, az összes járulékos beruházással együtt (gázegő, füstgázvezetés, kémény stb.).

A beruházás költségei az Üzemeltetőt terhelik.

Fentieknek megfelelően, nem változnak meg az Üzemeltető által teljes garancia keretén belül (P₃) vállalt eredeti kötelezettségek.

VII. Érvénybelépés

A jelen szerződés-kiegészítés 1998. szeptember 1-én lép életbe.

VIII. Általános feltételek

Az alapszerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak, és a jelen szerződés-kiegészítésbeli módosítással együtt érvényesek.

A felek a jelen szerződés-kiegészítést véleményeltérés nélkül elfogadják.

B u d a p e s t, 1998. szeptember. 16.

.....
 Üzemeltető

DOMBHÓ KFT.
 DOMBOVÁR
 1.

.....
 Megrendelő

PROMETHEUS RT.

.....
 Önkormányzat



Szerződés száma: 200/K/97

**Dombóvár, Árpád u. 27-29.sz. alatti
kazánház**

Hő-, használati melegvíz és elosztó rendszerek
üzemeltetési szerződése

V.sz. módosítás

1 A szerződő felek adatai

A jelen szerződés módosítás létrejött egyrészről:

a **DOMBHÓ Kft.**

7200 Dombóvár, Árpád u. 8. sz

képviselésében: Szekeres Róbertné ügyvezető igazgató

aki az előírt jogszíntvényekkel rendelkezik,

pénzforgalmi jelzszám: 10200627-46210672-00000000

adószám: 112909-82-2-17

a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről:

a **PROMETHEUS Tűzeléstechnikai Rt.**

1108 Budapest, Gyömrői út. 140.

képviselésében Vincent Terrasson vezérigazgató

aki az előírt jogszíntvényekkel rendelkezik,

cégjegyzékszám: 01-10-041986

pénzforgalmi jelzszám: 13100007-00000002-03577002

adószám: 10782004-2-42

a továbbiakban: **Üzemeltető**

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

2 A szerződés módosítás tárgya

A jelen szerződés módosítás tárgya az 1997. 09. 01.-én aláírt, a címben megjelölt szerződés, valamint annak II. sz-al jelölt és 1998. 02.16.án kelt szerződés. kiegészítésének módosítása.

3 A kiegészítés tárgya pont változása

Az kiegészítés I. bekezdése - Kiegészítés Tárgya- pontja az alábbira módosul:
Bérbeadás és ÁFA fizetési kötelezettsége.

4 Pénzügyi feltételek változása

Az kiegészítés II. bekezdése 5.4.5 pontja az alábbira módosul:

A többször módosított 1992. évi LXXIV. törvény 9. § a, pontjában foglaltak alapján a 200/K/97. Sz. üzemeltetési szerződésben üzemeltetésre átadott kazánház és távvezetékek bérlete forgalmi értéken, a felek közös megegyezéssel évi +Áfa-t ismemek el. Az Áfa mértéke jelen szerződés kiegészítés aláírásának időpontjában 25%. A forgalmi érték megfizetésére minden év december hónap 15.napig Üzemeltető kötelezettséget vállal.

A számla összegét Üzemeltető a kibocsátást követő 8 banki napon belül átutalással egyenlítő ki. Fizetési késedelem esetén Megrendelő jogosult a törvény szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

5 Érvénybelépés

A jelen szerződés kiegészítés

2000. 01. 01.-től lép életbe.

6 Általános feltételek

Az alapszerződés, valamint annak I-IV.sz. kiegészítésének egyéb pontjai változatlanul maradnak és a jelen szerződés módosításbeli változásokkal együtt érvényesek.

A felek a jelen szerződés módosítást véleményeltérés nélkül elfogadják.

Budapest, 1999. december. 06.

DOMBÓVÁRI SZÉK
Szelényi Róbert
Megrendelő

PROMETHEUS
TŰZELÉSTECHNIKAI
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Üzemeltető

Ellenjegyezte: Tóth Attila Polgármester



Szerződés száma: 200/K/97

Dombóvár, Árpád u. 27-29.sz. alatti
kazánház

Hő-, használati melegvíz és elosztó rendszerek
üzemeltetési szerződése

VI.sz. módosítás

1 A szerződő felek adatai

A jelen szerződés módosítás létrejött egyrészről:

a DOMBHÓ Kft.

7200 Dombóvár, Árpád u. 8. sz

képviselésében: Szekeres Róbertné ügyvezető igazgató

aki az előírt jogosítványokkal rendelkezik,

penzforgalmi jelzőszám: 10200627-46210672-00000000

adószám: 112909-82-2-17

a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről:

a PROMETHEUS Tűzeléstechnikai Rt.

1108 Budapest, Gyömrői út. 140.

képviselésében Pierre Abou vezérigazgató

aki az előírt jogosítványokkal rendelkezik,

cégjegyzékszám: 01-10-041986

penzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002

adószám: 10782004-2-42

a továbbiakban: **Üzemeltető**

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

2 Előzmények

Szerződő felek rögzítik, hogy köztük 1997. szeptember 1. napján szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) jött létre a 7200 Dombóvár Árpád u. 27-29. szám alatti kazánház üzemeltetése tárgyában. E szerződést a felek közös megállapodással többször módosították.

A felek megállapodása alapján Üzemeltető nagy értékű műszaki fejlesztést hajt végre. a kazánházba gázmotort telepít.

Üzemeltető által vállalt fejlesztés szükségessé és indokolta tette a határozott időre létrejött alapszerződés hatályának meghosszabbítását.

3 Módosuló rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy az alapszerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik meg.
A szerződéses jogviszony 1997. szeptember 1-től 20 év időtartamra jön létre, tehát 2017 év augusztus hónap utolsó napján szűnik meg. ”

4 Hatályba lépés

A jelen szerződésmódosítás 2002. június 1. napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítás a már többször módosított alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt érvényes. A felek által többször módosított alapszerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A felek a jelen szerződésmódosítást véleményeltérés nélkül elfogadták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Budapest - Dombóvár, 2002. június.

Székessy Péter

Megrendelő
DOMBÓVÁRI
DOMBÓVÁR

Ellenjegyzte

PROMENÁDUS
TÜZTELESTECHNikai
Részvénytársaság

Üzemeltető

Szerződés száma: 200/K/97

**Dombóvár, Árpád u. 27-29.sz. alatti
kazánház**

Hő-, használati melegvíz és elosztó rendszerek
üzemeltetési szerződése

VII.sz. módosítás

1 A szerződő felek adatai

A jelen szerződés módosítás létrejött egyrészről:

a **Vízmű és Csatornamű Kft.**

7400 Dombóvár Berzsényi Dániel u. 1.sz.

képviselésében: Szűcs István. ügyvezető igazgató

aki az előírt jogosítványokkal rendelkezik,

pénzforgalmi jelzőszám: 10200627-46210672-00000000

adószám: 112909-82-2-17

a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről:

a **PROMETHEUS Tűzeléstechnikai Rt.**

1108 Budapest, Gyömrői út. 140.

képviselésében Patrick Labat elnök vezérigazgató

aki önálló aláírási joggal rendelkezik,

cégjegyzékszám: 01-10-041986

pénzforgalmi jelzőszám: 13100007-00000002-03577002

adószám: 10782004-2-42

a továbbiakban: **Üzemeltető**

között, az alulírott napon, a következő feltételekkel:

2 A szerződés módosítás tárgya

A jelen szerződés módosítás tárgya az 1997. 09. 01.-én aláírt, a címben megjelölt szerződés, valamint annak I.- II.- III.-IV.- V.- VI. sz-al jelölt szerződés kiegészítésének módosítása. Jelen szerződés módosítás az Árpád úti fűtőmű éves bérleti díjának változása, mely a megrendelő és a szolgáltató által megállapított éves bérleti díjat határozza meg.

3 Az V. sz Szerződésmódosítás 4 pont A pénzügyi feltételek. pont változása

A többször módosított 1992.évi LXXIV.törvény 9.§-a, pontjában foglaltak alapján a 200/K/97. sz. üzemeltetési szerződésben üzemeltetésre átadott kazánház és távvezetékek bérlete forgalmi értéken a felek közös megegyezésével évi Ft/év +ÁFA azaz: Ft +ÁFA összeget ismernek el. Az ÁFA mértéke jelen szerződés aláírásának időpontjában 25%. A forgalmi érték megfizetésére minden év december 15.ig Üzemeltető kötelezettséget vállal.

A számla összegét Üzemeltető a kibocsátást követő 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki. Fizetési késedelem esetén Megrendelő jogosult a törvény szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

4 Hatálybalépés

A jelen szerződés kiegészítés 2005. január. 01-től lép életbe.

5 Általános feltételek

Az alapszerződés, valamint annak I-VI.sz. kiegészítésének egyéb pontjai változatlanul maradnak és a jelen szerződés módosításbeli változásokkal együtt érvényesek.

A felek a jelen szerződésmódosítást véleményeltérés nélkül elfogadják.

Budapest-Dombóvár, 2005. március.

PROMÉTHEUS RT.

.....
Megrendelő

DOMBÓVÁR ÉS KÖRNYÉKE VÍZMŰ KFT.
7200 Dombóvár, Berzsenyi út 1
Banksz.: 11746043-20050178

.....
Üzemeltető

Silvest, 2009.01.20.

MEGÁLLAPODÁS

A jelen megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) létrejött
• egyrésztől a **Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.** mint megrendelő

o korábbi neve: Dombhó Kft
o székhely: 7200 Dombóvár, Berzsenyi D. u. 1.
o adószám: 11290982-2-17
o képviseli (név, beosztás): Szücs István, Ügyvezető igazgató

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

• másrésztől a **Dalkia Energia Zrt.** mint szolgáltató

o korábbi neve: Prometheus Zrt.
o székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
o adószám: 10782004-2-42
o képviseli (név, beosztás): Major Márton és Varga Tamás Igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alufirott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy köztük 1997. augusztus 01. napján "Hő-használati melegvíz elosztó rendszerek üzemeltetése" címmel szerződés jött létre (a továbbiakban: **Szerződés**).
- 1.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jogszabályi háttér megváltozása miatt a földgáz a közeljövőben **szabadáras** termék lesz, azaz árát a piac mindenkor keresleti-kínálati viszonyai határozzák meg. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Szerződés megkötésekor a Szerződés teljesítéséhez felhasznált földgáz ára **hatósági árszabás** alá esett, így a Szerződésben rögzített árak meghatározásakor a Felek e hatósági (közüzemi) árakat vették alapul.
- 1.3. A Felek rögzítik, hogy a közüzemiről a szabadáras rendszerre való **kötelező általános áttérés** – a legalább 100 m³/h lekötéssel rendelkező felhasználók vonatkozásában – 2009. július 1. napján következik be, ugyanakkor a gáz szabadpiaci beszerzésére már a kötelező áttérés előtt is lehetőség nyílik.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés vonatkozásában **áttérnek a szabadpiaci gázbeszerzésre** 2009. január 01. napjától (a továbbiakban: **Váltás**), kihasználva az abban rejlő lehetőségeket a Megrendelő költségeinek lehetőség szerinti csökkentése érdekében.
- 2.2. A Szolgáltató – jelentős fogyasztási kapacitásából eredő kedvező piaci helyzetét felhasználva – köteles arra törekedni, hogy a szabadpiaci keretek között a földgázt **a lehető legkedvezőbb áron** szerezze be, így a Megrendelő közreműködése nélkül jogosult és köteles a szabadpiaci gázkereskedő társaságok közül pályázat útján kiválasztani szerződéses partnerét.

3. Árképletek és referenciaárak

- 3.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződésben szereplő díjak (a továbbiakban: **Szerződéses Díjak**) meghatározásához használt **árképleteket nem módosítják**, azokat a Váltástól továbbra is alkalmazzák a szabadpiaci gázbeszerzés során.
- 3.2. A Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a Szerződésben (például az árképletek elemeinek meghatározásánál) szereplő „teljesítmény-lekötési díj” kifejezés helyett mindenütt a „rendszerhasználati díj” kifejezést alkalmazzák, a vonatkozó jogi szabályozásnak megfelelően.
- 3.3. A Felek rögzítik, hogy a korábbi teljesítmény-lekötési díjhoz hasonlóan a rendszerhasználati díjat is – a lekötött teljesítmény és a fogyasztási profil figyelembe vételével – jogszabály határozza meg. Megfizetése a korábbiakban használt „teljesítmény-lekötési díj” megfizetésével azonos módon történik továbbra is.
- 3.4. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Váltás időpontjában a **Szerződéses Díjak bázisösszegét** a Váltás napját megelőző napon érvényes Szerződéses Díjak értékei jelentik, a **szabadpiaci gázdíj bázisértékét** a Váltás napját megelőző napon érvényes közüzemi gázdíj értéke, a szabadpiaci **rendszerhasználati díj bázisösszegét** pedig a Váltás napját megelőző napon érvényes közüzemi teljesítmény-lekötési díj összege jelenti.

4. A Szerződéses Díjak változása a Váltás után

- 4.1. A Felek rögzítik, hogy a Váltás napjától a szerződéses árképletekben **azon gázárakat** (gázdíjat és rendszerhasználati díjat) érvényesítik, **amelyen a Szolgáltató beszerzi** a földgázt a szabadpiaci keretek között. A mindenkor **beszerzési árakat** és az árváltozás időpontját a Szolgáltató a gázkereskedő által kiállított **nyilatkozattal** köteles a Megrendelő felé igazolni.
- 4.2. A Felek rögzítik, hogy a rendszerhasználati díj változását a vonatkozó **jogszabályi**

változások szerint, azok hatályba lépésétől alkalmazzák, a Szerződéses Díjak közül azon díjak felülvizsgálata pedig, amelyek a gázdíj változásától függenek, a szabadpiaci viszonyoknak megfelelően naptári *negyedévente*, az aktuális negyedév elején, előre történik. A szabadpiaci beszerzési időszakok megváltozása esetén az árfelülvizsgálatok időpontjai is megfelelően változnak.

- 4.3. A Szerződéses Díjak felülvizsgálatakor a mindenkori bázisösszegeket az árváltozás időpontját megelőző időszak Szerződéses Díjai jelentik.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Megállapodással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 5.2. A jelen Megállapodásban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Megállapodást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2008. november 17.

Dombóvár és Környéke
Víz- és Csatornamű Kft.
7200 DOMBÓVÁR, Berzsenyi u. 1.
Adószám: 11284217-2-17
IX.

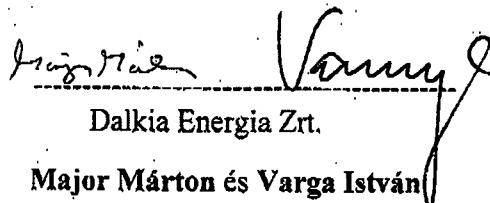
Dalkia Energia Zrt.



Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.

Szűcs István

Ügyvezető igazgató



Dalkia Energia Zrt.
Major Márton és Varga István

Igazgatósági tagok

A **megállapodás** a Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2008. december 19-i rendkívüli ülésének 384/2008 (XII: 19.) Kt.sz. határozata (mellékelve) együtt érvényes.



Szabó Lóránd
Dombóvár Város Polgármestere

